

Nasz znak: OS.6220.2.2026

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2026 r., poz. 670, zwanej dalej ustawą o ooś), art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025 r., poz. 1691, zwanej dalej kpa), po rozpatrzeniu wniosku Pana Damiana Bębniasty, pełnomocnika CEPV 7 Sp. z o.o., ul. Jana Karola Chodkiewicza 7/1c, 85-065 Bydgoszcz, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia p.n. „Budowa instalacji fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ewid. 118 obręb Drogomil, gm. Bytom Odrzański”, działając w oparciu o następujące dokumenty:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia;
- opinię nr NZ.9022.4.8.2026 z dnia 10.03.2026 r. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowej Soli;
- opinię nr VG.ZZŚ.4130.1.39.2026 z dnia 22.04.2026 r. Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Zielonej Górze;
- opinię nr WOOŚ.4220.116.2026.AK2 z dnia 29.04.2026 r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim

o r z e k a m

- I. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa instalacji fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ewid. 118 obręb Drogomil, gm. Bytom Odrzański”, realizowanego przez CEPV 7 Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy.
- II. Charakterystyka przedsięwzięcia określająca środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia jest załącznikiem niniejszej decyzji i stanowi jej integralną część.
- III. Określam następujące warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia:
 1. Stacje transformatorowe, magazyny energii oraz inwertery (rozproszone i centralne) usytuować w odległości nie mniejszej niż 150 m od zabudowy mieszkaniowej usytuowanej na działkach nr 121/3 i 220/3 obręb Drogomil, gmina Bytom Odrzański.
 2. Ogrodzenie odsunąć na odległość minimum 5 m od rowu melioracyjnego.
 3. Przedsięwzięcie wyposażać w wystarczającą ilość sorbentów do neutralizowania ewentualnie powstających wycieków substancji ropopochodnych.
 4. Do wszelkich wykonywanych na terenie inwestycji prac oraz transportu materiałów stosować sprzęt w pełni sprawny oraz spełniający wymogi dopuszczające go do użytku. Rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu musi zapewnić ochronę gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniami. Prowadzić bieżącą kontrolę techniczną układów paliwowych używanych maszyn, a w przypadku awarii i wycieku oleju lub paliwa zebrać zanieczyszczone masy ziemne i je zneutralizować.
 5. Podczas awaryjnych napraw i tankowania maszyn budowlanych miejsce wykonywania tych prac powinno być zabezpieczone np. specjalistyczną folią lub matą sorpcyjną.
 6. Ewentualną bazę materiałowo-sprzętową zlokalizować w specjalnie wyznaczonym do tego miejscu, na szczelnej i utwardzonej powierzchni oraz wyposażać ją w szczelne przenośne sanitariaty, których zawartość będzie systematycznie opróżniania przez wyspecjalizowane podmioty.
 7. Produkty stosowane do budowy stanowiące zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego należy magazynować w pomieszczeniach zadaszonych, zabezpieczonych przed opadami atmosferycznymi oraz podmywaniem terenu. Miejsca składowania substancji podatnych na migrację wodną wyścielić materiałem izolacyjnym, np. geowłókniną z dodatkowym przykryciem separacyjnym.

8. W przypadku zastosowania transformatora olejowego, komory transformatorowe należy wyposażyć w szczelną misę olejową o pojemności pozwalającej przejść 100% oleju zawartego w transformatorze.
9. Na etapie eksploatacji farmy fotowoltaicznej nie stosować nawozów sztucznych oraz chemicznych środków ochrony roślin w celu utrzymania roślinności porastającej teren inwestycji.
10. W przypadku konieczności mycia paneli środkami czyszczącymi należy używać wyłącznie środków biodegradowalnych i wodę dostarczać z zewnątrz na teren inwestycji.
11. Wody opadowe lub roztopowe z terenu planowanej inwestycji odprowadzić w sposób niezorganizowany do gruntu w granicach działki inwestycyjnej, bez powodowania szkody dla terenów sąsiednich.
12. Na wszystkich etapach przedsięwzięcia zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami, także niebezpiecznymi, w tym minimalizować ich ilość, gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska gruntowo-wodnego substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty.

u z a s a d n i e

Pan Damian Bębniśta, pełnomocnik CEPV 7 Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy, wystąpił do Burmistrza Bytomia Odrzańskiego z wnioskiem z dnia 30.01.2026 r. (data wpływu: 03.02.2026 r.) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa instalacji fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ewid. 118 obręb Drogomil, gm. Bytom Odrzański”. Burmistrz Bytomia Odrzańskiego dokonał wnikliwej analizy wniosku i dołączonej do niego karty informacyjnej przedsięwzięcia, opracowanej w styczniu 2026 r. Według oceny organu, pod względem struktury karta odpowiada treści art. 62a ust.1 ustawy o ooś, a ustalenia w niej zawarte są spójne, logiczne i przekonujące. W dokumencie, między innymi, określono faktyczne oddziaływanie i potencjalne zagrożenia dla środowiska związane z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia. Przedstawione w karcie informacje potwierdzają iż przy zastosowaniu zaproponowanych rozwiązań chroniących środowisko przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie, wymienione jest w § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. poz. 1839 ze zm.): zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli nie mniejszej niż 2 ha. Jest to przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy o ooś, wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz zgodnie z art. 59 ust. 1 pkt 2 w/w ustawy, przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 te samej ustawy.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy o ooś oraz według właściwości miejscowej, organem właściwym do przeprowadzenia postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia „Budowa instalacji fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ewid. 118 obręb Drogomil, gm. Bytom Odrzański” jest Burmistrz Bytomia Odrzańskiego. Burmistrz Bytomia Odrzańskiego, po sprawdzeniu kompletności wniosku i ustaleniu czy nie zawiera on braków formalnych, wszczął postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie, powiadamiając strony poprzez zawiadomienie nr OS.6220.2.2026 z dnia 12.02.2026 r. oraz obwieszczenie nr OS.6220.2.2026 z dnia 12.02.2026 r.

Przed wydaniem niniejszej decyzji, działając zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy o ooś Burmistrz Bytomia Odrzańskiego zasięgnął opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowej Soli oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Zielonej Górze. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim w opinii nr WOOŚ.4220.116.2026.AK2 z dnia 29.04.2026 r. stwierdził, że dla przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał na konieczność określenia, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wymagań dotyczących ochrony środowiska koniecznych do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji,

o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy o ooś (pkt III.1, 2 orzeczenia decyzji). Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowej Soli w opinii nr NZ.9022.4.8.2026 z dnia 10.03.2026 r. stwierdził, że dla przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Zielonej Górze w opinii nr VG.ZZŚ.4130.1.39.2026 z dnia 22.04.2026 r. stwierdził, że dla przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał na konieczność określenia, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wymagań dotyczących przedsięwzięcia (pkt III.3 - 12 orzeczenia decyzji).

Opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowej Soli i Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Zielonej Górze są istotnym elementem prowadzonego postępowania administracyjnego, wymaganymi przepisami ustawy o ooś. Burmistrz Bytomia Odrzańskiego dokonał wnikliwej analizy dokumentów i podzielił stanowisko w/w organów. Warunki oraz wymagania określone w opiniach Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim i Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Zielonej Górze zostały zawarte w pkt III rozstrzygnięcia niniejszej decyzji.

Działając na podstawie art. 10 § 1 kpa Burmistrz Bytomia Odrzańskiego obwieszczeniem nr OS.6220.2.2026 z dnia 04.05.2026 r. poinformował strony postępowania administracyjnego o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, wypowiedzenia się i złożenia wniosków dowodowych.

Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji Burmistrz Bytomia Odrzańskiego dokonał analizy i uwzględnił łącznie także następujące uwarunkowania, tj.:

1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:
 - a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji – w ramach przedsięwzięcia na nieruchomości oznaczonej nr działki 118 o powierzchni 3.2279 ha, położonej w obrębie wsi Drogomil gmina Bytom Odrzański, wybudowana zostanie instalacja fotowoltaiczna do 6 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Całkowita powierzchnia przeznaczona pod instalację wyniesie około 3,22 ha. Głównymi elementami elektrowni będą: panele fotowoltaiczne, stacje transformatorowe w ilości do 3 szt. (dopuszcza się ulokowanie w każdej stacji do kilku sztuk transformatorów oraz rozdzielni elektrycznych; dopuszcza się opcjonalnie usytuowanie transformatorów na zewnątrz, tuż przy samej ścianie stacji na prefabrykowanym fundamencie), magazyny energii w ilości do 6 szt., inwertery, sieci kablowe i inne urządzenia towarzyszące;
 - b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie – teren, na którym zrealizowana zostanie inwestycja w ewidencji gruntów oznaczony jest jako grunty rolne. Teren przedsięwzięcia bezpośrednio sąsiaduje z gruntami rolnymi, rowem melioracyjnym, drogami gminnymi oraz terenami kolejowymi; na nieruchomości oznaczonej nr działki 117 o powierzchni 2,43 ha, położonej w obrębie wsi Drogomil gmina Bytom Odrzański, zaplanowano budowę instalacji fotowoltaicznej o mocy do 4 MW;
 - c) wykorzystania zasobów naturalnych – realizacja przedmiotowej inwestycji związana jest z wykorzystywaniem energii słonecznej;
 - d) emisji i występowania innych uciążliwości – realizacja przedmiotowej inwestycji nie przyczyni się do wzrostu emisji. Ewentualne uciążliwości związane z eksploatacją przedsięwzięcia będą wynikiem prowadzonych zabiegów konserwacyjnych, czyszczących, serwisowych;
 - e) ryzyka wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii – wystąpienie poważnej awarii nie dotyczy planowanego przedsięwzięcia.
2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:
 - a) obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych – na terenie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują;
 - b) obszary wybrzeży – na terenie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują;
 - c) obszary górskie lub leśne – na terenie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia nie występują;
 - d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników śródląd-

- dowych – na terenie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia nie występują. Przedsięwzięcie nie znajduje się w granicach głównego zbiornika wód podziemnych oraz na obszarze szczególniego zagrożenia powodzią. Inwestycja położona będzie na obszarze o płytkim występowaniu warstw wodonośnych – na głębokości około 1,5 m p.p.t. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16.11.2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. z 2023 r. poz. 335), planowana inwestycja zlokalizowana będzie na terenie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 78, której stan chemiczny i stan ilościowy oceniono jako dobry, ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego – zagrożona. Ponadto inwestycja zlokalizowana będzie na terenie zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) o nazwie Odra od Baryczy do Bobru, o kodzie: RW6000121599. Przedmiotowa JCWP to monitorowana, silnie zmieniona część wód, której stan ogólny oceniono jako zły, ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego – zagrożona;
- e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub inny siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody – przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane w granicach obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci Natura 2000 i nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska tam chronione oraz nie spowoduje fragmentacji obszarów. Planowana inwestycja znajduje się poza obszarami chronionymi. Najbliższym obszarem chronionym jest obszar chronionego krajobrazu „Nowosolska Dolina Odry” zlokalizowany w odległości ponad 0,5 km w kierunku północnym. Z kolei najbliższe obszary Natura 2000 Nowosolska Dolina Odry PLH080014 oraz Dolina Środkowej Odry PLB080004 znajdują się w odległości ponad 1 km w kierunku północnym. Zgodnie z Audytem krajobrazowym województwa lubuskiego, stanowiącym załącznik do uchwały IV/66/24 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 28.10.2024 r. w sprawie Audytu krajobrazowego województwa lubuskiego, teren inwestycji został zakwalifikowany jako krajobraz priorytetowy o ID 1631 „wiejskie - z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych tworzących pola średniej wielkości”. Przez krajobraz przebiega korytarz ekologiczny migracji dużych ssaków. Zgodnie z wytycznymi do ww. krajobrazu priorytetowego zaleca się maksymalne ograniczenie zabudowy terenów otwartych oraz nielokalizowanie w jego obrębie inwestycji lub form zabudowy terenu mogących stanowić bariery ekologiczne, w tym wielkopowierzchniowych farm fotowoltaicznych. Planowana inwestycja nie stanowi wielkopowierzchniowej farmy fotowoltaicznej, gdyż powierzchnia zajęta przez panele wyniesie do 2,9 ha. Mając na uwadze, iż obszar planowanej inwestycji zlokalizowany jest w oddaleniu od terenów zalesionych oraz w sąsiedztwie elementów infrastruktury o charakterze antropogenicznym, tj. drogi gminnej i linii kolejowej, a także planowanej instalacji fotowoltaicznej na działce nr 117 obręb Drogomil, stwierdzono, że teren inwestycji nie ma charakteru obszaru o wysokim stopniu naturalności ani rozległego terenu otwartego. Inwestor przewidział działania minimalizujące oddziaływanie na środowisko, w tym odpowiednie rozmieszczenie instalacji, które nie ogranicza migracji zwierząt. Zachowana zostanie powierzchnia biologicznie czynna w postaci łąki pod panelami, natomiast ogrodzenie bez podmurówki umożliwi migrację drobnych zwierząt. Ponadto ogrodzenie zostanie odsunięte zgodnie z obowiązującymi przepisami od drogi gminnej, torów kolejowych oraz 5 m od rowu i nie będzie powodować negatywnego oddziaływania na krajobraz;
 - f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone – na terenie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują;
 - g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne – na terenie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują;
 - h) gęstość zaludnienia – najbliższe pojedyncze budynki mieszkalne usytuowane są w odległości około 70 m od planowanego przedsięwzięcia;
 - i) obszary przylegające do jezior – na terenie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują;
 - j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej – na terenie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują.
3. Rodzaj i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2, wynikające z:

- a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać – zasięg oddziaływania inwestycji na etapie realizacji i użytkowania będzie miał charakter wyłącznie lokalny;
- b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze – przedsięwzięcie ze względu na zakres oraz lokalizację nie będzie oddziaływać transgranicznie;
- c) wielkości i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej – nieznaczne;
- d) prawdopodobieństwa oddziaływania – nieznaczne;
- e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania – zanieczyszczenia, odpady i emisje nie pogorszą stanu środowiska.

W ocenie organu ogniwa fotowoltaiczne są jedną z możliwych form tworzenia odnawialnym źródeł energii na terenie Gminy Bytom Odrzański. Ich zaletą, ze względów środowiskowych, jest przede wszystkim to, że w czasie produkcji energii elektrycznej nie powstają szkodliwe gazy cieplarniane. O ile małe przydomowe czy przemysłowe panele PV mają w zasadzie minimalne oddziaływanie na środowisko, o tyle duże połacie pokryte sztuczną substancją, umieszczone wśród otwartego krajobrazu, mogą negatywnie oddziaływać na zasoby środowiska. Najdokładniej zbadaną grupą, tworzącą, także w naszych warunkach lokalnych, najlepszą grupę referencyjną do monitorowania stanu środowiska, są ptaki. Ponadto ptaki są dobrymi wskaźnikami jakości stanu środowiska przyrodniczego. Budowę elektrowni słonecznej zaprojektowano na otwartej przestrzeni użytkowanej rolniczo i nie zamieszkałej przez ptaki. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, zwierząt i grzybów lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną w tym na obszarach Natura 2000 oraz pozostałych terenach objętych formami ochrony przyrody i nie będzie oddziaływać negatywnie na gatunki i siedliska tam chronione. Wręcz przeciwnie. Planowana inwestycja może stać się atrakcyjnym miejscem dla ptaków. Obszar ten może przyczynić się do powstawania alternatywnych miejsc żerowania (fragmenty trawiaste pomiędzy panelami) oraz gniazdowania (panele są zakładane na specjalnych stojakach, które mogą być wykorzystywane przez niektóre gatunki do umieszczania gniazd).

W prowadzonym postępowaniu administracyjnym Burmistrz Bytomia Odrzańskiego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w sposób wyczerpujący zebrał i rozpatrzył cały materiał dowodowy. W ocenie organu, na podstawie całokształtu materiału dowodowego, udowodniono, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Realizacja przedmiotowego zadania nie przyczyni się do wzrostu wykorzystania zasobów naturalnych, a występujące emisje i inne uciążliwości nie pogorszą stanu naturalnego środowiska oraz nie przekroczą dopuszczalnych norm w środowisku. Nie istnieje ryzyko występowania poważnych awarii, skutkujących zniszczeniem środowiska. Charakter oraz lokalizacja planowanej inwestycji pozwala sądzić, iż jej realizacja nie wpłynie negatywnie na stan środowiska.

Dla nieruchomości, na której realizowane będzie przedsięwzięcie, Gmina Bytom Odrzański nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Niniejsza decyzja wydana została na podstawie następujących przepisów prawa:

1. Ustawy o ooś:

- a) art. 71 ust. 1 – decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach określa środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia;
- b) art. 71 ust. 2 pkt 2 – uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- c) art. 75 ust. 1 pkt 4 – organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wójt, burmistrz, prezydent miasta – w przypadku pozostałych przedsięwzięć;
- d) art. 84 – w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko; w decyzji organ może określić warunki lub wymagania, lub nałożyć obowiązek działań, które są określone w usta-

wie o ooś; charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;

- e) art. 85 ust. 1 – decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wymaga uzasadnienia;
 - f) art. 85 ust. 2 pkt 2 – uzasadnienie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, niezależnie od wymagań wynikających z przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego, powinno zawierać w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko – informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 63 ust. 1, uwzględnionych przy stwierdzeniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.
2. Kpa:
- a) art. 104 – organ administracji publicznej załatwia sprawę przez wydanie decyzji, chyba że przepisy kodeksu stanowią inaczej; decyzje rozstrzygają sprawę co do jej istoty w całości lub w części albo w inny sposób kończą sprawę w danej instancji.

W związku z powyższym orzekam jak w sentencji.

p o u c z e n i e

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy o ooś decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Wniosek ten winien być złożony w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Zgodnie z art. 72 ust. 4 ustawy o ooś, powyższy termin może ulec wydłużeniu do 10 lat, jeżeli aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Opłatę skarbową, w kwocie 205,00 zł, zapłacono w dniu 30.01.2026 r. przelewem na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Bytomiu Odrzańskim.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Załączniki:

Charakterystyka przedsięwzięcia.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
Ul. Jagiellończyka 13, 66-400 Gorzów Wielkopolski
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
Ul. Wojska Polskiego 11, 67-100 Nowa Sól
3. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich
Ul. Ptasia 2B, 65-514 Zielona Góra

Otrzymują:

1. Pan Damian Bębniśta.
2. Pozostałe strony przedmiotowego postępowania zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o ooś w związku z art. 49 kpa zawiadamianie są o czynnościach organu przez publiczne obwieszczenie i udostępnienie zawiadomienia w BIP.
3. a/a



z up. BURMISTRZA

Adrian Niżnikowski
Zastępca Burmistrza

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Teren, na którym zrealizowane zostanie przedsięwzięcie „Budowa instalacji fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ewid. 118 obręb Drogomil, gm. Bytom Odrzański” w ewidencji gruntów oznaczony jest jako grunty rolne. Teren przedsięwzięcia bezpośrednio sąsiaduje z gruntami rolnymi, rowem melioracyjnym, drogami gminnymi oraz terenami kolejowymi.

W ramach przedsięwzięcia na nieruchomości oznaczonej nr działki 118 o powierzchni 3.2279 ha, położonej w obrębie wsi Drogomil gmina Bytom Odrzański, wybudowana zostanie instalacja fotowoltaiczna do 6 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Całkowita powierzchnia przeznaczona pod instalację wyniesie około 3,22 ha. Głównymi elementami elektrowni będą: panele fotowoltaiczne, stacje transformatorowe w ilości do 3 szt. (dopuszcza się ulokowanie w każdej stacji do kilku sztuk transformatorów oraz rozdzielni elektrycznych; dopuszcza się opcjonalnie usytuowanie transformatorów na zewnątrz, tuż przy samej ścianie stacji na prefabrykowanym fundamencie), magazyny energii w ilości do 6 szt., inwertery, sieci kablowe i inne urządzenia towarzyszące.

Realizacja przedsięwzięcia nie przyczyni się do wzrostu wykorzystania zasobów naturalnych, a występujące emisje i inne uciążliwości nie pogorszą stanu naturalnego środowiska oraz nie przekroczą dopuszczalnych norm w środowisku.

Nieruchomość, na której planowane jest przedsięwzięcie do realizacji, usytuowana jest poza obszarami wymagającymi specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub inny siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarami Natura 2000 oraz pozostałymi formami ochrony przyrody.

z up. BURMISTRZA

Adrian Niżnikowski
Zastępca Burmistrza